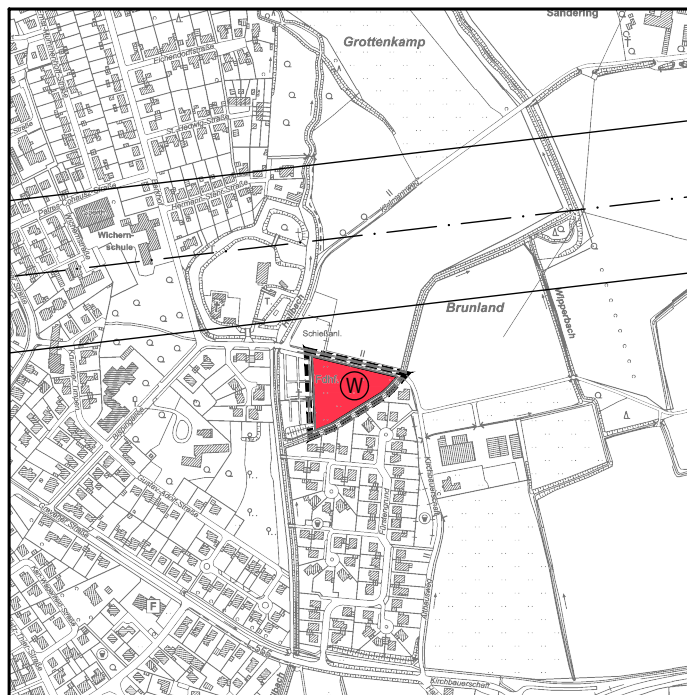
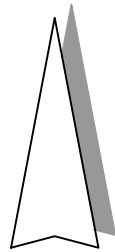






















**WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
M. 1:10.000



**15. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**  
M. 1:10.000



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**Darstellungen (gemäß § 5 Abs. 2 BauGB)**



-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Schule
-  Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Feuerwehr
-  Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
-  Leitung unterirdisch
-  öffentliche oder private Grünfläche
-  Friedhof
-  Parkanlage
-  Spielplatz
-  Schützenplatz
-  Sportareal
-  Wasserfläche
-  Wasserlauf
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Wald
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**Kennzeichnungen (gemäß § 5 Abs. 3 BauGB)**

**Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (gemäß § 5 Abs. 4 BauGB)**

-  Baudenkmal
-  Richtfunktrasse mit Schutzbereich

**Sonstige Darstellungen**

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Überflutungsbereich HQ 100

**PRÄAMBEL**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung i. V. m. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung hat der Rat der Gemeinde Nordwalde diese 15. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Nordwalde hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Nordwalde, den .....

.....  
Bürgermeisterin

**Frühzeitige Beteiligung**

Für die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 3 Abs.1 BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt worden.

Nordwalde, den .....

.....  
Bürgermeisterin

**Öffentliche Auslegung**

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben vom ..... bis zum ..... einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Nordwalde, den .....

.....  
Bürgermeisterin

**Planverfasser**

Der Entwurf der 15. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von: Osnabrück, den 17.05.2023

Planverfasser:

Proj. Nr. 22 107 011

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1  
49086 Osnabrück  
E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Telefon (0541) 1819 - 0  
Telefax (0541) 1819 - 111  
Internet: www.pbh.org



**Erneute Öffentliche Auslegung**

Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben vom ..... bis zum ..... einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Nordwalde, den .....

.....  
Bürgermeisterin

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Nordwalde hat die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... sowie die Begründung beschlossen.

Nordwalde, den .....

.....  
Bürgermeisterin

**Genehmigung**

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ.: ..... ) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

Bezirksregierung Münster, den .....

**Inkrafttreten**

Die Erteilung der Genehmigung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Nordwalde, den .....

.....  
Bürgermeisterin

**Planunterlage**

Amtliche Basiskarte (Schwarz-Weiß) Land NRW (2022)  
Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0  
(www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)



**GEMEINDE NORDWALDE**  
**15. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**  
(Bereich Althausweg)  
**Vorentwurf**