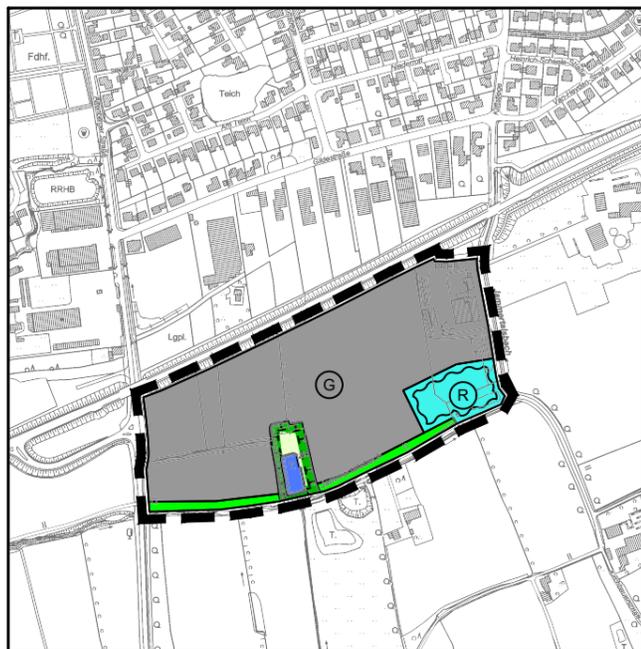
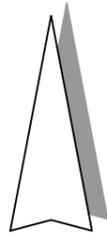


21084013_FNP_02_EW.dwg
H:\A112\Projekte\2021\21084013_Nordwalde B-Plan 101_Gewerbegebiet Süd_FNP_12_Änd\11_Plane\111_FNP



**WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
M. 1:10.000**



**12. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES M. 1:10.000**

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen (gemäß § 5 Abs. 2 BauGB)

- Wohnbaufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- Leitung unterirdisch
- Gasleitung
- öffentliche oder private Grünfläche
- Friedhof
- Fläche für die Wasserwirtschaft
- Regenrückhaltebecken
- Wasserfläche
- Wasserlauf
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Kennzeichnungen (gemäß § 5 Abs. 3 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (gemäß § 5 Abs. 4 BauGB)

- Vorbehaltsfläche für Straßenplanung

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Änderungsbereiches
- Überflutungsbereich HQ 100

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung i. V. m. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung hat der Rat der Gemeinde Nordwalde diese 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Nordwalde hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Nordwalde, den

.....
Bürgermeisterin

Frühzeitige Beteiligung

Für die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt worden.

Nordwalde, den

.....
Bürgermeisterin

Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben vom bis zum einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nordwalde, den

.....
Bürgermeisterin

Planverfasser

Der Entwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von: Osnabrück, den 01.09.2022

Planverfasser:

Proj. Nr. 21 084 013

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1
49086 Osnabrück
E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Telefon (0541) 1819 - 0
Telefax (0541) 1819 - 111
Internet: www.pbh.org



Erneute Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben vom bis zum einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nordwalde, den

.....
Bürgermeisterin

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Nordwalde hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am sowie die Begründung beschlossen.

Nordwalde, den

.....
Bürgermeisterin

Genehmigung

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ.:) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

Bezirksregierung Münster, den

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.

Nordwalde, den

.....
Bürgermeisterin

Planunterlage

Amtliche Basiskarte (Schwarz-Weiß) Land NRW (2021)
Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0
(www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)



GEMEINDE NORDWALDE

12. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

(Bereich Gewerbegebiet Süd)

Entwurf