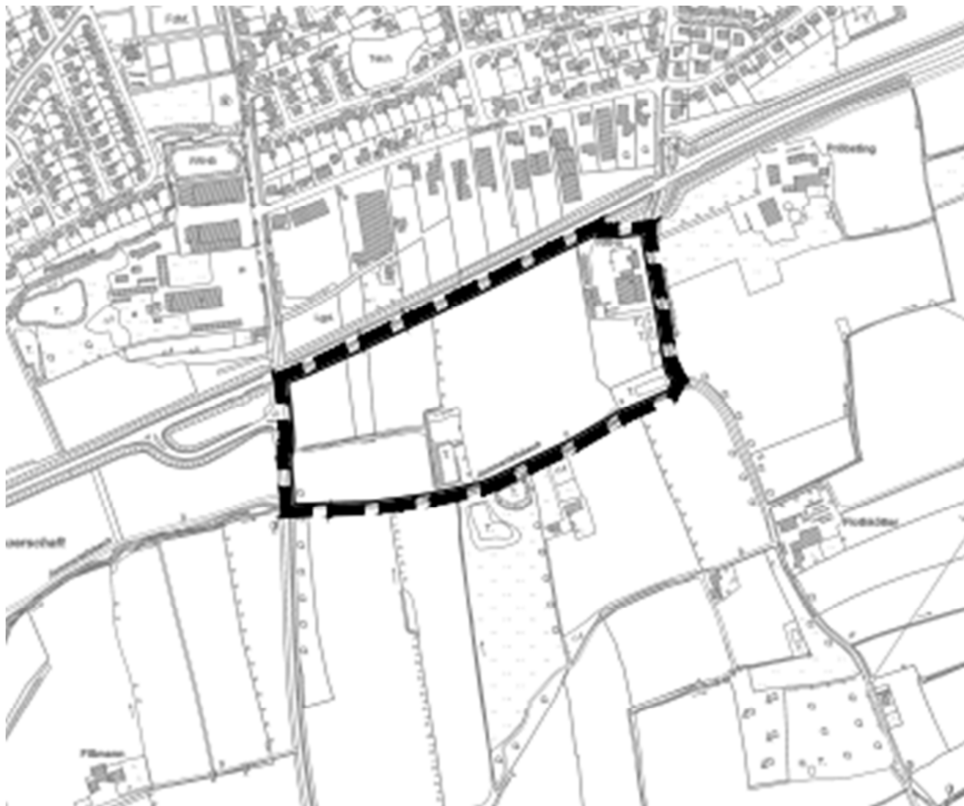


**01****12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordwalde - Umwandlung von Flächen für die Landwirtschaft in gewerbliche Bauflächen, Grünflächen, Regenrückhaltebecken und Wasserflächen  
hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)****Geltungsbereich: Grundstücke Gemarkung Nordwalde, Flur 22, Flurstücke 140, 367, 402, 403, 428, 429, 430, 431, 432, 433 teilweise und 434**

Der Rat der Gemeinde Nordwalde hat in seiner Sitzung am 20. September 2022 beschlossen, den Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der dazugehörigen Begründung und vorliegenden umweltrelevanten Informationen öffentlich auszulegen.

Der ca. 11 Hektar große Änderungsbereich des Flächennutzungsplans befindet sich südlich der L 555 zwischen der K 64, dem Jammertalsbach und der verlängerten Kliftstiege. Der wirksame Flächennutzungsplan (FNP) der Gemeinde stellt für den Änderungsbereich überwiegend „Fläche für die Landwirtschaft“ sowie vier Wasserflächen dar. Mit diesem Verfahren sollen die Flächen im Wesentlichen in gewerbliche Bauflächen, einer Wasserfläche, einem Regenrückhaltebecken sowie öffentlicher Grünfläche geändert werden. Im Parallelverfahren erfolgt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 101 „Gewerbegebiet Süd“.

Der räumliche Geltungsbereich entsprechend der Beschlüsse - dessen Lage und Abgrenzung - ist im Übersichtsplan dargestellt:



Gemäß § 3 Absatz 2 BauGB wird hiermit bekannt gemacht:

Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung, Umweltbericht und umweltbezogener Informationen liegt

**in der Zeit vom 01. März 2023 bis 31. März 2023 einschließlich  
in der Gemeinde Nordwalde,  
Bispingallee 15, Obergeschoss Raum Nr. 114,**

während der Einsichtnahmezeiten

**montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr,  
dienstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und  
donnerstags von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr**

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Folgende Arten von umweltbezogenen Informationen sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

<b>Schutzgut</b>	<b>Art der Umweltinformation</b>	<b>Quelle</b>
<b>Schutzgut Geologie/ Boden/ Fläche</b>		
Geologie	- Baugrunduntersuchungen, Ergebnis zur Erkundung der Untergrundverhältnisse und zur allgemeinen Bewertung des Baugrunds	- Baugrundgutachten Nr. 2110-4867-1 vom 08.12.2021, OWS Ingenieurgeologen, Greven
Boden und Fläche	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	- Entwurf Umweltbericht vom Dezember 2022, Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Leser Albert Bielefeld, Bochum
	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	- Entwurf Begründung vom 01.09.2022, Planungsbüro Hahm, Osnabrück
<b>Schutzgut Wasser/ Gewässer/ Grundwasser</b>		
Wasser, Grundwasser und Oberflächengewässer	- Bewertung von vier Stillgewässern bezgl. Schutzstatus gem. § 30 BNatSchG  - Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	- Bewertung vom August 2022, Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Leser Albert Bielefeld, Bochum  - Entwurf Umweltbericht vom Dezember 2022, Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Leser Albert Bielefeld, Bochum

<b>Schutzgut Klima/ Lufthygiene</b>		
Luft und Klima	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Geruch, Ergebnisse der geruchstechnischen Untersuchung</li> <li>- Ergänzende Stellungnahme zur geruchstechnischen Untersuchung</li> <li>- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut</li> <li>- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bericht über die geruchstechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 101 „Gewerbegebiet Süd“ vom 09.12.2021, Wenker &amp; Gesing, Gronau</li> <li>- Stellungnahme vom 01.07.2022 zur Stellungnahme der Landwirtschaftskammer NRW vom 25.05.2022, Wenker &amp; Gesing, Gronau</li> <li>- Entwurf Umweltbericht vom Dezember 2022, Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Leser Albert Bielefeld, Bochum</li> <li>- Entwurf Begründung vom 01.09.2022, Planungsbüro Hahm, Osnabrück</li> </ul>

<b>Schutzgut Arten/ Lebensgemeinschaften</b>		
Artenschutz	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut</li> <li>- Artenschutzprüfung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Entwurf Umweltbericht vom Dezember 2022, Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Leser Albert Bielefeld, Bochum</li> <li>- Artenschutzgutachten vom 08.03.2022, Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Leser Albert Bielefeld, Bochum</li> </ul>

<b>Schutzgut Orts-/ Landschaftsbild</b>		
Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut</li> <li>- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Entwurf Umweltbericht vom Dezember 2022, Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Leser Albert Bielefeld, Bochum</li> <li>- Entwurf Begründung vom 01.09.2022, Planungsbüro Hahm, Osnabrück</li> </ul>

<b>Schutzgut Mensch/ Gesundheit</b>		
Mensch/ Gesundheit	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Entwurf Umweltbericht vom Dezember 2022, Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Leser Albert Bielefeld, Bochum</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verkehr, Ergebnisse der Verkehrstechnischen Untersuchung</li> <li>- Verkehrslärm, Ergebnisse der lärmtechnischen Untersuchung zum Neubau der L 555</li> <li>- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verkehrstechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 101 „Gewerbegebiet Süd“ vom 20.12.2021, Planungsbüro Hahm, Osnabrück</li> <li>- Lärmtechnische Untersuchung für den Neubau der L 555 vom 30.09.2004, Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen</li> <li>- Entwurf Begründung vom 01.09.2022, Planungsbüro Hahm, Osnabrück</li> </ul>
--	---	--

<b>Schutzgut Kultur/ Sachgüter</b>		
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut</li> <li>- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Entwurf Umweltbericht vom Dezember 2022, Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Leser Albert Bielefeld, Bochum</li> <li>- Entwurf Begründung vom 01.09.2022, Planungsbüro Hahm, Osnabrück</li> </ul>

Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB werden ferner die nach Einschätzung der Gemeinde Nordwalde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen ausgelegt. Hierbei handelt es sich um folgende Stellungnahmen:

<b>Stellungnahme</b>	<b>vom</b>	<b>Belang(e)/ Information(en)</b>
Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen	25.05.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geologie/ Boden Fläche</li> <li>- landwirtschaftliche/ agrarstrukturelle Bedenken zum Flächenverbrauch</li> <li>• Klima/ Lufthygiene/ Mensch/ Gesundheit</li> <li>- Hinweise zum Bericht zur geruchstechnischen Untersuchung</li> </ul>
Landesbetrieb Straßenbau NRW	31.05.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mensch und Gesundheit</li> <li>- Hinweis zum Lärmschutz zur L 555</li> </ul>
Westfälisch-Lippischer Landwirtschaftsverband e.V.	24.05.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fläche</li> <li>- Flächenverbrauch und Nutzung</li> <li>• Klima/ Lufthygiene/ Mensch/ Gesundheit</li> <li>- Hinweise zum Bericht zur geruchstechnischen Untersuchung</li> </ul>
Gelsenwasser	19.04.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sachgüter</li> <li>- Hinweise zur Lage von Gasleitungen und zukünftiger Gasversorgung mit Gas</li> </ul>

Folgende inhaltlich weitergehenden umweltbezogenen Stellungnahmen aus dem Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 101 „Gewerbegebiet Süd“ sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

<b>Stellungnahme</b>	<b>vom</b>	<b>Belang(e)/ Information(en)</b>
WLV für Bürger(in)	19.05.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klima/ Lufthygiene/ Mensch/ Gesundheit</li> <li>- Hinweise zum Bericht zur geruchstechnischen Untersuchung</li> <li>• Schutzgut Gewässer/ Grundwasser</li> <li>- Oberflächenentwässerung</li> </ul>
Kreis Steinfurt	27.05.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Natur- und Artenschutz</li> <li>- Anregungen zur Eingriffsbilanzierung</li> <li>- Anregungen zu Erhaltungsgeboten und Abstand bestehender Gehölze</li> <li>- Anregungen zu weitergehenden Festsetzungen</li> <li>- Anregungen zur Artenschutzprüfung</li> <li>• Grundwasser</li> <li>- Hinweis zur Erlaubnispflicht</li> </ul>
Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen	25.05.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geologie/ Boden Fläche</li> <li>- landwirtschaftliche/ agrarstrukturelle Bedenken zum Flächenverbrauch</li> <li>• Klima/ Lufthygiene</li> <li>- Hinweis zum Bericht zur geruchstechnischen Untersuchung</li> </ul>
IHK Nord Westfalen	25.05.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sachgüter</li> <li>- Anregungen zur Dachbegrünung</li> </ul>
Naturschutzbund Kreis Steinfurt	05.05.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Natur und Arten</li> <li>- Artenschutz/ Ökologie</li> <li>- Lichtemissionen</li> <li>- Anregung zur Eingrünung und Gehölzen</li> <li>• Gewässer, Oberflächengewässer</li> <li>- Anregung zur Starkregenkarte</li> <li>• Mensch und Gesundheit</li> <li>- Anregung zur Verbesserung der Folgen bei Hitze</li> </ul>
Gelsenwasser	19.04.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sachgüter</li> <li>- Hinweise zur Lage von Gasleitungen und zukünftiger Gasversorgung mit Gas</li> </ul>
Vodafone GmbH/ Vodafone Deutschland GmbH	17.05.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sachgüter</li> <li>- Hinweise zur Lage von Telekommunikationsleitungen und zukünftiger Versorgung mit Telekommunikationsleitungen</li> </ul>

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen vorgebracht werden. Die Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

**Hinweise:**

Die ausliegenden Unterlagen sind auch auf der Homepage der Gemeinde Nordwalde unter [www.nordwalde.de](http://www.nordwalde.de) zu finden.

Gemäß § 3 Absatz 3 BauGB wird bei der 12. Änderung des Flächennutzungsplans ergänzend darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Nordwalde, den 22. Februar 2023

gez. Schemmann  
(Bürgermeisterin)