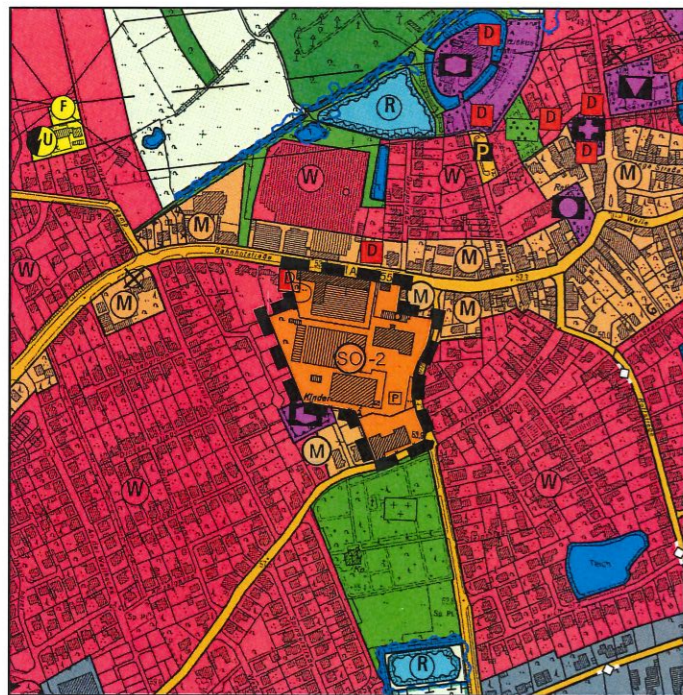














**WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
M. 1:10.000



**7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**  
M. 1:10.000

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Darstellungen (gemäß § 5 Abs. 2 BauGB)

-  Wohnbaufläche
  
-  Sonstiges Sondergebiet "großflächige und kleinflächige Einzelhandelsbetriebe"  
max. 8.350 m<sup>2</sup> Gesamt-VK. Davon:
  - Lebensmittelvollsortimenter VK max. 1.700 m<sup>2</sup>;
  - Lebensmitteldiscounter VK max. 1.275 m<sup>2</sup>;
  - Lebensmitteldiscounter VK max. 1.275 m<sup>2</sup>;
  - Drogeriemarkt VK max. 800 m<sup>2</sup>;
  - Fachmärkte Bekleidung/Schuhe/Lederwaren VK max. 2.150 m<sup>2</sup>, davon Fachmärkte Schuhe/Lederwaren VK max. 500 m<sup>2</sup>;
  - Märkte (nicht großflächig), mit zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten VK max. 200 m<sup>2</sup> (z. B. Bäcker, Blumen) und ohne zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten VK max. 950 m<sup>2</sup>
  
-  Gemischte Baufläche
  
-  Fläche für den Gemeinbedarf
  
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  
-  Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
  
-  Wasserlauf
  
-  öffentliche und private Grünfläche
  
-  Parkanlage
  
-  Friedhof
  
-  Fläche für die Landwirtschaft
  
- Sonstige Darstellungen**
  
-  Grenze des Änderungsbereiches

### Kennzeichnungen (gemäß § 5 Abs. 3 BauGB)

### Nachrichtliche Übernahmen (gemäß § 5 Abs. 4 BauGB)

-  Baudenkmal

## PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung i. V. m. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung hat der Rat der Gemeinde Nordwalde diese 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

## VERFAHRENSVERMERKE

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Nordwalde hat in seiner Sitzung am 26.04.2016 die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 28.04.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Nordwalde, den 23.06.2021

  
Bürgermeisterin  


### Frühzeitige Beteiligung

Für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt worden.

Nordwalde, den 23.06.2021

  
Bürgermeisterin  


### Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 24.07.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben vom 06.08.2018 bis zum 07.09.2018 einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Nordwalde, den 23.06.2021

  
Bürgermeisterin  


### Planverfasser

Der Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:  
Osnabrück, den 13.11.2020

Planverfasser:



Proj. Nr. 16 086 011

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1  
49086 Osnabrück

Telefon (0541) 1819 - 0  
Telefax (0541) 1819 - 111

E-Mail: osnabrueck@pbh.org


Internet: www.pbh.org



## Erneute Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB wurden am 10.09.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben vom 21.09.2020 bis zum 23.10.2020 einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Nordwalde, den 23.06.2021

  
Bürgermeisterin  


## Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Nordwalde hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 15.12.2020 sowie die Begründung beschlossen.

Nordwalde, den 23.06.2021

  
Bürgermeisterin  


## Genehmigung

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ.: 35.02.01/20-016/2021) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

Bezirksregierung Münster, den 29.09.2021

i. A.  
  


## Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 09.09.21 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 09.09.21 wirksam geworden.

Nordwalde, den 04.09.21

  
Bürgermeisterin  


## Planunterlage

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000  
Blatt-Nr. 391006 Nordwalde Ost  
Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Tecklenburg



**GEMEINDE NORDWALDE**

**7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**

(Bereich Trendelkamp)