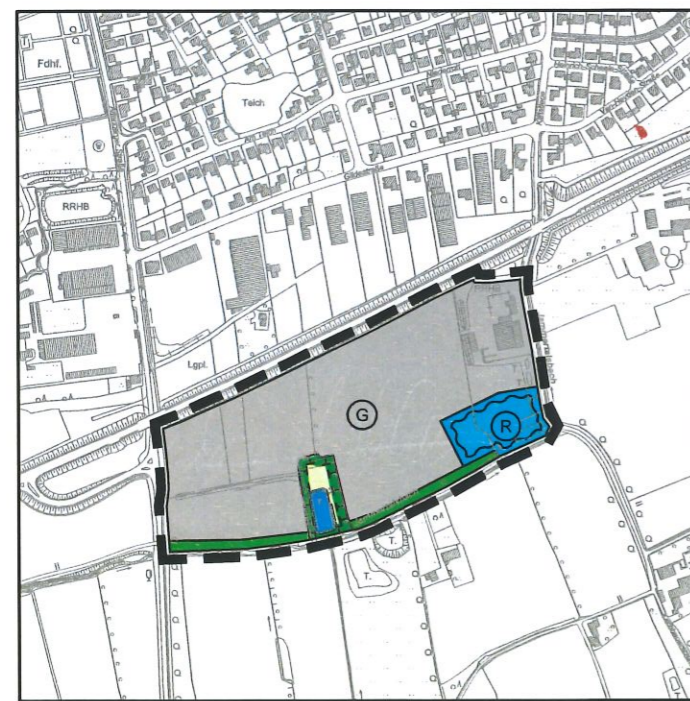


















WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
M. 1:10.000



12. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES M. 1:10.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen (gemäß § 5 Abs. 2 BauGB)



-  Wohnbaufläche
-  Gewerbliche Baufläche
-  Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege
-  Leitung unterirdisch
-  Gasleitung
-  öffentliche oder private Grünfläche
-  Friedhof
-  Fläche für die Wasserwirtschaft
-  Regenrückhaltebecken
-  Wasserfläche
-  Wasserlauf
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Wald
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Kennzeichnungen (gemäß § 5 Abs. 3 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (gemäß § 5 Abs. 4 BauGB)

-  Vorbehaltsfläche für Straßenplanung

Sonstige Darstellungen

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Überflutungsbereich HQ 100

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung i. V. m. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung hat der Rat der Gemeinde Nordwalde diese Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Nordwalde hat in seiner Sitzung am 21.09.2021 die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 29.09.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Nordwalde, den 30.09.2021


Bürgermeisterin



Frühzeitige Beteiligung

Für die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt worden.

Nordwalde, den 30.05.2022


Bürgermeisterin



Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 22.02.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben vom 01.03.2023 bis zum 31.03.2023 einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nordwalde, den 04.04.2023


Bürgermeisterin



Planverfasser

Der Entwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von: Osnabrück, den 03.04.2023

Planverfasser:  Proj. Nr. 21 084 013

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1
49086 Osnabrück
E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Telefon (0541) 1819 - 0
Telefax (0541) 1819 - 111
Internet: www.pbh.org



Erneute Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben vom bis zum einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nordwalde, den


Bürgermeisterin

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Nordwalde hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 09.06.2023 sowie die Begründung beschlossen.

Nordwalde, den 27.06.2023


Bürgermeisterin



Für die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 4 Satz 4 BauGB nach Ablauf der Frist die Genehmigungsfiktion mit Wirkung zum 26.09.2023 eingetreten.

Az.: 35.02.01.700-016/2023.0001

Münster, 26.09.2023

Bezirksregierung Münster
Im Auftrag



Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 26.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 26.10.2023 wirksam geworden.

Nordwalde, den 27.10.2023


Bürgermeisterin



Planunterlage

Amtliche Basiskarte (Schwarz-Weiß) Land NRW (2021)
Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0
(www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)



GEMEINDE NORDWALDE
12. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

(Bereich Gewerbegebiet Süd)

Erstausfertigung