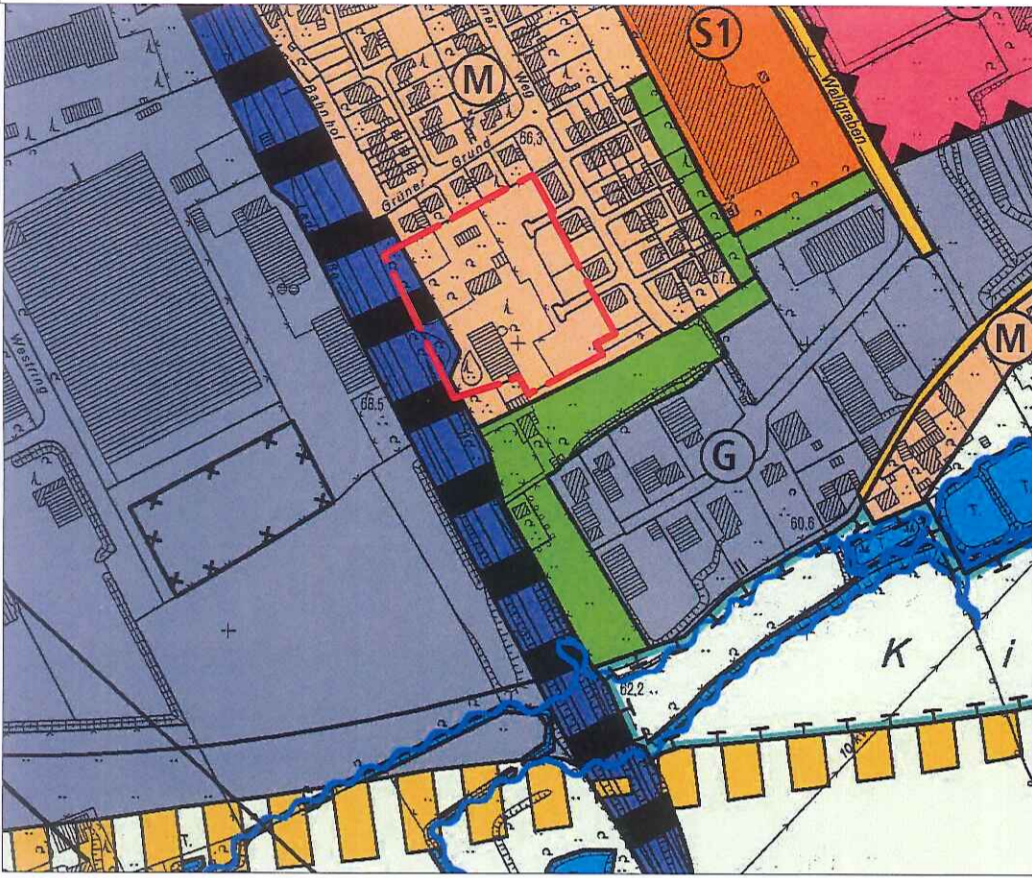
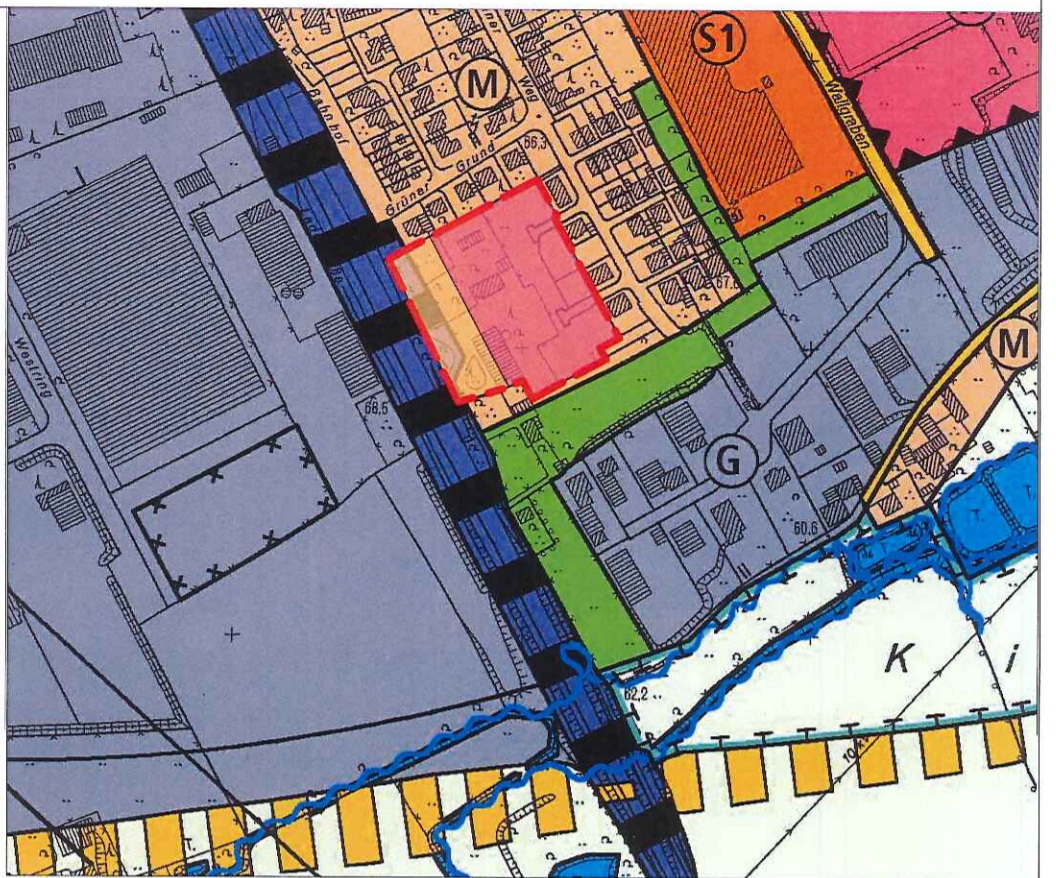


Flächennutzungsplan - Bestand



-  Geltungsbereich der Änderung
-  Gemischte Bauflächen
-  Bahnanlagen

Flächennutzungsplan - geplante 11. Änderung



-  Geltungsbereich der Änderung
-  Wohnbauflächen
-  gemischte Bauflächen

Verfahrensvermerke

1 Der Rat der Gemeinde Nordwalde hat gemäß § 2 (1) BauGB in seiner Sitzung am 28.04.20 die Flächen-nutzungsplanänderung beschlossen.

Der Beschluss ist am 30.04.20 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden.



Nordwalde, den 05.05.20 Die Bürgermeisterin

2 Der Entwurf zur Flächennutzungsplanänderung und die Begründung sind gemäß § 3 (2) BauGB auf Beschluss des Rates der Gemeinde Nordwalde vom 08.09.20 öffentlich auszulegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (2) BauGB zu beteiligen.



Nordwalde, den 14.09.20 Die Bürgermeisterin

3 Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 27.12.20 hat die Änderung des Flächennutzungs-planes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 11.01.21 bis 12.02.21 öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 22.12.20 gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt.



Nordwalde, den 15.02.21 Die Bürgermeisterin

4 Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB durch Beschluss des Rates der Gemeinde Nordwalde vom 25.03.21 beschlossen worden. Die Begründung hat am Verfahren und an der Beschlussfassung teilgenommen.



Nordwalde, den 31.03.21 Die Bürgermeisterin

5 Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 16.08.2021 nebst Begründung genehmigt worden.



Nordwalde, den 16.08.2021 Die Bürgermeisterin

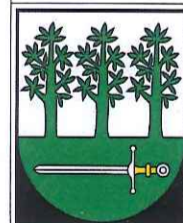
6 Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung ist gemäß § 6 (5) BauGB und § 11 der Hauptsatzung der Gemeinde Nordwalde vom 07.10.2014 in der aktuell gültigen Fassung mit Wirkung vom 07.09.2021 öffentlich bekannt gemacht worden.



Nordwalde, den 08.09.2021 Die Bürgermeisterin

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geltenden Fassung
- Planzeichenverordnung (PlanZV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zuletzt geltenden Fassung
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geltenden Fassung



Gemeinde Nordwalde

Unterlage: -
Reg.-Nr.: -
Blatt-Nr.: 1
Datum: 08 / 2020
Zeichen: nn

M 1: 5000

bearbeitet 08 / 2020
gezeichnet 05.08.2020

11. Änderung des Flächennutzungsplanes

Eigentümer:
Beckhoff-Wermelt GmbH & Co. KG
Am Bahnhof 27
48356 Nordwalde

erarbeitet: Vermessung Straßen- und Verkehrsplanung Bauleitung Stadtplanung
Landschaftsarchitektur u. Landespflege Lärmschutz Verkehrstechnik
Siedlungswasserwirtschaft u. Wasserbau Leitungsdokumentation

nts Münster
Ingenieurgesellschaft mbH
Nauener Straße 72
14 612 Falkensee
Tel.: 033 22 / 22 805
Hansestraße 63
48 165 Münster
Tel.: 02501 / 27 60 0
info@nts-plan.de
falkensee@nts-plan.de
www.nts-plan.de