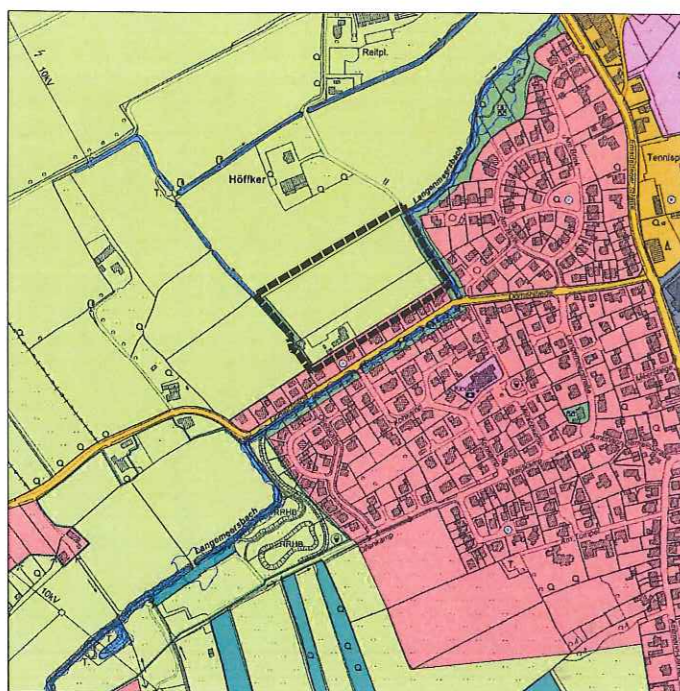
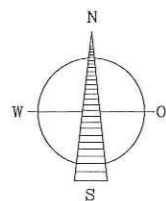













**WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
M. 1:10.000



**10. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**  
M. 1:10.000

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Wohnbauflächen
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Spielplatz
-  Straßenverkehrsflächen
-  Grünflächen
-  Wasserflächen
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft


**PRÄAMBEL**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung i. V. m. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung hat der Rat der Gemeinde Nordwalde diese 10. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Nordwalde hat in seiner Sitzung am 04.02.2020 die Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 26.02.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Nordwalde, den 28.02.2020  
  
Bürgermeisterin



**Frühzeitige Beteiligung**

Für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt worden.

Nordwalde, den 17.06.2020  
  
Bürgermeisterin



**Planunterlage**

Kartengrundlage: ABK  
Quelle: Land NRW (2021)  
Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0  
(www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)

**Planverfasser**


Der Entwurf der 10. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:  
Dortmund, den 03.03.2021



Entwurf und Bearbeitung:  
 **NRW.URBAN** KE  
Partner für Land und Stadt 44379 Dortmund  
Revierstraße 3  
Tel.: 0231 / 4341-0  
Fax.: 0231 / 4341-325

**Öffentliche Auslegung**


Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 08.04.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben vom 19.04.2021 bis zum 21.05.2021 einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nordwalde, den 25.05.2021  
  
Bürgermeisterin



**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Nordwalde hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 21.09.2021 sowie die Begründung beschlossen.

Nordwalde, den 29.09.2021  
  
Bürgermeisterin




**Genehmigung**

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ.: 35.02.01.300-016/2021-0093) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.


Bezirksregierung Münster, den 23.11.2021  
L.A. M. Koch  


**Inkrafttreten**

Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 17.12.21 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 17.12.2021 wirksam geworden.  
Nordwalde, den 20.12.2021  
  
Bürgermeisterin



 **GEMEINDE NORDWALDE**  
**10. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**  
**Erstausfertigung**