



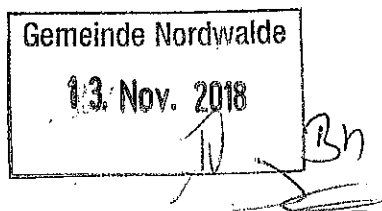
# Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
Regionalniederlassung Münsterland  
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

**Regionalniederlassung Münsterland**

Gemeinde Nordwalde  
Bahnhofsstraße 2  
48356 Nordwalde



Kontakt:  
Telefon:  
Fax:  
E-Mail:  
Zeichen: 54.03.06/Nordwalde/43/ML/4403a  
(Bei Antworten bitte angeben.)  
Datum: 12.11.2018

## 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 „Reitsportanlage“ der Gemeinde Nordwalde

Frühzeitige Beteiligung der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Ihre Mail vom 10.10.2018 – Herr Marcus –

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit o.g. Änderungsverfahren sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von zusätzlichen baulichen Anlagen und die Änderung der Lage der Stellplatzanlagen der Reitsportanlage geschaffen werden.

Das Plangebiet befindet sich südlich der Landesstraße 555 und grenzt im Abschnitt 17,1 von Stat. 1,020 – 1,135 direkt an die Landesstraße 555. Die Erschließung der Reitsportanlage erfolgt weiterhin rückwärtig über die Halstrupstiege.

Um eine ausreichende Abschirmung der Reitsportanlage zur Landesstraße 555 zu erreichen, soll entlang der Umgehungsstraße eine einheitliche Aufwallung von 2,00 m und eine standortgerechte Wallheckenbepflanzung in Abstimmung mit dem Landesbetrieb Straßenbau NRW vorgenommen werden. Die straßenrechtliche Zustimmung zur Errichtung des Walles wurde mit Schreiben vom 05.09.2018 gegenüber der Bauaufsichtsbehörde des Kreises Steinfurt vom Landesbetrieb Straßen NRW – Regionalniederlassung Münsterland – erteilt.

Weitere Anregungen werden von hier im Rahmen der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs.1 BauGB nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·  
Telefon: 0209/3808-0  
Internet: [www.strassen.nrw.de](http://www.strassen.nrw.de) · E-Mail: [kontakt@strassen.nrw.de](mailto:kontakt@strassen.nrw.de)

Landesbank Hessen-Thüringen  
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED3  
Steuernummer: 319/5922/5316

**Regionalniederlassung Münsterland**

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld  
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld  
Telefon: 02541/742-0  
[kontakt.ml.msl@strassen.nrw.de](mailto:kontakt.ml.msl@strassen.nrw.de)